ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,  Центральный район, ул. Журинская 37, утверждена Застройщиком.

Дата размещения проектной декларации: «17» августа  2013  года.

Дата последнего обновления: «01» марта 2016 года.

1. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «БРИК»

1.2. Место нахождения застройщика

Юридический адрес:

630003, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев-14/2 , оф. 407

Фактический адрес:

630004, г. Новосибирск ул. Фабричная, 22

тел./факс (383) 347-44-43

Адрес электронной почты -briksib@mail.ru

Сайтwww.paradisehome.su

1.3. Режим работы застройщика

Общеустановленные рабочие дни с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.

1.4. Государственная регистрация застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «БРИК» зарегистрировано  27 апреля 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области:

ОГРН 1105406015659

ИНН 5406570138

КПП 540601001

1.5. Учредители (участники) застройщика

ДубовицкийАлександр Михайлович – 50%

ШевелёвСергей Юрьевич – 50%

1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

 В указанный период ООО «БРИК» не осуществляла деятельность как застройщик.

1.7.  Лицензируемая деятельность.

Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

1.8. Финансовый результат текущего года,

размер кредиторской  и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат текущего года: убыток 117 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 351 970 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 37 957 тыс. руб.

2.Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации (если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом)

Строительство Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

Строительство объекта осуществляется в один этап.

Начало строительства: 3 квартал 2013 года.

Предполагаемый срок окончания строительства: 4 квартал 2020 года.

 Результаты государственной экспертизы проектной документации - положительное заключение негосударственной экспертизы № 2–1–1–0205–12от 20 марта 2013г.

2.2. Разрешение на строительство

№ 54303000-244 от 09.08.2013г.

Выдано Мэрией г. Новосибирска

2.3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.

Земельным участком владеет ООО «БРИК» на правах аренды согласно Договору аренды земельного участка от 22 февраля 2012г. заключенного между ООО «БРИК» и Промышленно-торговой компанией «СИБИРСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ», которая является собственником данного земельного участка (свидетельство о государственной регистрации права: 54 АГ 851 827).

Площадь участка составляет 2497кв.м.

2.4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Площадка под строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположена по ул.Журинскаяв Центральном районе г. Новосибирска.Земельный участок размещается по отношению к окружающей территории с имеющимися строениями: С севера, вдоль ул. Фрунзе располагаются 5-ти этажный жилой дом, с северо-запада, вдоль ул. Каменская и ул. Фрунзе - 10-ти этажный жилой дом, с востока - 9-ти этажное кирпичное общежитие, с юга вдоль ул. Каменская - 4-х этажное здание Новосибирского государственного университета экономики и управления.

Внешний подъезд к зданию, подземной трех уровневой парковки организован со стороны ул. Каменская.

Здание каркасное, имеет рамно-связевую конструктивную схему. Высота этажей составляет для автостоянки 3,0 м., для первого этажа 3,9 м., со второго по четырнадцатый этаж 3,3 м., для пятнадцатого этажа 2,75 м., с шестнадцатого по двадцать шестой 3,3 м., и для двадцать седьмого этажа 2,75 м.

Наружные стены здания вышеотм. 0,000 многослойные состоят из внутренней кирпичной стены толщиной 250 мм., утеплителя с устройством вентилируемой фасадной системы.

2.5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

1. Общее количество квартир в доме 184, в том числе:

Однокомнатных – 138 шт. Двухкомнатных – 46 шт.

46  шт. – 67,20 кв.м., 46 шт. – 147,0кв.м.

46 шт. – 54,40кв.м.,

46 шт. – 73,5кв.м.

2. Помещения общественного назначения (проектный институт)  площадью: 812,57кв.м.

3. Помещения хранения велосипедов:

На 1 этаже:

1 помещение – 2,51кв.м.

На -1 этаже автостоянки:

2 помещения – 16,85кв.м.

2 помещения – 16,53кв.м.

На -2 этаже автостоянки:

2 помещения – 16,53кв.м.

1 помещение – 16,85кв.м.

На -3 этаже автостоянки:

2 помещения – 16,85кв.м.

2 помещения – 16,53кв.м.

4. Подземная автостоянка на 187 м/мест.

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

На2-м этаже запроектированы помещения проектного института, санузлы, комнаты личной гигиены, подсобные помещения.

Помещения хранения велосипедов находящиеся на всех этажах подземной автостоянки, а так же первом этаже здания.

2.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме или (и) ином объекте недвижимости, которое находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Состав общего имущества:

индивидуальный тепловой пункт, этажи с техническими помещениями (на которых находятся технические помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме), опорный пункт пожарной охраны,  машинные помещения лифтов,насосная, вент. камера,мусоросборнаякамера с отдельным входом,машинное отделение, вент. камера ДУ, приточная вент. камера, лестничные клетки, лестницы, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы,электрощитовые, подсобные и технические помещения подземной парковки, кровля, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в доме, земельный участок на котором расположен объект строительства, с элементами озеленения и благоустройства.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых  участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - 3  квартал 2018г

Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома – ИнспекцияГосстройнадзорапо Новосибирской области, УАСИ Мэрии г. Новосибирска.

2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Финансовые и иные риски при реализации проекта не предвидятся

2.10.  Планируемая стоимость строительства  (создания) многоквартирного дома

771,688 миллионов рублей.

2.11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие подрядные работы

ООО «ЭЛИТСИБ» - заказчик строительства

ООО «СтройЦентр» - генеральный подрядчик

ООО «СибГП» - проектная организация

2.12.  Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый)на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Договора займа.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохин М.Ю.